nordguard

# Uso y mantenimiento – escaleras y barandillas

## Contenido

1. Base para diseño y cálculos ..... 3
2. Material y fabricación ..... 3
3. Tratamiento superficial ..... 3

4. Manipulación ..... 3

5. Instrucciones de mantenimiento de productos galvanizados en caliente ..... 3
6. Instrucciones de mantenimiento de superficies pintadas ..... 3
7. Instrucciones de mantenimiento de piezas de madera ..... 3
8. Instrucciones de mantenimiento de alfombras en peldaños o rellanos ..... 3
9. Instrucciones de mantenimiento del terrazo ..... 3

# 1. Base para diseño y cálculos

Nuestras estructuras se basan en las normas de construcción de la Agencia Sueca de Vivienda, Construcción y Planificación (Boverket), como BFS 2019:2 – BBR 28 (normas suecas de construcción) y EKS 12 (normas suecas de cálculo estructural). Se realizan ensayos y evaluaciones propios de forma continua.

# 2. Material y fabricación

Los materiales de nuestros productos cumplen las normas de la Agencia Sueca de Vivienda, Construcción y Planificación (Boverket). Todo el material se compra con análisis y certificado de inspección 3.1.B o a proveedores aprobados, para poder comprobar que cumple los requisitos exigidos.

El personal que realiza soldaduras ha superado pruebas según SS-EN ISO 9606 – 1:2017.

# 3. Tratamiento superficial

La mayoría de las estructuras de acero suministradas están galvanizadas en caliente o pintadas, pero también pueden ofertarse otros tratamientos superficiales.

El galvanizado en caliente se realiza de serie según SS-EN ISO 1461. Otra clase es posible con coste adicional, pero debe indicarse en el pedido.

Al pedir piezas pintadas, indicar la clase de corrosividad según SS-EN ISO 12944.

# 4. Manipulación

Los productos Nordguard están fabricados íntegramente en acero, galvanizados en caliente o pintados. El espesor del zinc sigue la norma SS-EN ISO 1461, salvo que el cliente indique otra cosa.

El color de las piezas pintadas depende de la clase de corrosividad o de los requisitos del cliente. En el montaje, desmontaje, transporte o depósito no se requieren medidas adicionales, ya que nuestros productos no contienen sustancias peligrosas para el medio ambiente.

# 5. Mantenimiento de productos galvanizados en caliente

En caso de daño por desgaste u otra acción mecánica, cepillar la zona dañada y eliminar el óxido con cepillo de acero; después pintar el daño con pintura rica en zinc tipo galvanizado en frío.

Si los daños son grandes, el tratamiento con pintura rica en zinc debe repetirse varias veces. También puede ser conveniente chorrear la superficie antes de pintar. Un daño reparado con pintura de zinc debe revisarse al menos una vez al año, ya que este tratamiento no tiene la misma vida útil que una superficie galvanizada en caliente.

Si los daños son muy grandes, el producto debe volver a galvanizarse en caliente. Las superficies galvanizadas no deben exponerse a sustancias corrosivas, ya que comprometen sus propiedades anticorrosivas.

# 6. Mantenimiento de superficies pintadas

La superficie dañada se limpia y, si es necesario, se imprima. Pintar según las recomendaciones del fabricante de la pintura.

# 7. Mantenimiento de piezas de madera

Estas piezas de madera son un producto de calidad con una humedad del 7 - 10 % (secado para mueble). Por ello deben almacenarse en un espacio seco y calefactado (15 - 25 grados). Las piezas de la escalera deben colocarse 10 cm por encima del suelo (p. ej. sobre un palé) para que no absorban humedad. Un almacenamiento incorrecto puede provocar hinchamiento o grietas de secado, lo que conlleva costes adicionales de los que no podemos responsabilizarnos.

Además, las piezas de madera deben manipularse con cuidado, evitando golpes e impactos, y colocarse sobre una superficie plana y limpia para evitar marcas de presión.

## Instrucciones de mantenimiento para carpintería barnizada

Si es necesario, lavar la carpintería con un paño humedecido en agua tibia con detergente sintético sin álcalis. Las manchas que no salgan al lavar se eliminan con un paño humedecido en aguarrás mineral (no verter el líquido sobre la superficie). Retocar las superficies desgastadas antes de que la madera se dañe. Antes de retocar, la madera debe estar limpia y seca. Si es necesario, matizar la superficie con un lijado suave con papel de lija fino.

## Instrucciones de mantenimiento para carpintería aceitada

La carpintería aceitada requiere un mantenimiento periódico. Las superficies de madera aceitadas no son tan duraderas como las barnizadas.

1. Las piezas de madera se aceitan abundantemente poco después del montaje, a las 2 - 3 semanas.
2. Las piezas de madera se aceitan de forma continua según sea necesario en función del desgaste y la luz solar, normalmente 3 - 4 veces el primer año y después normalmente 2 veces al año.
3. Aceite: p. ej. aceite para madera Alcros, incoloro.
4. La limpieza se realiza con una mopa o un paño limpio y ligeramente húmedo.
5. Evitar cualquier tipo de producto abrasivo.

Los daños deben ser reparados de inmediato por un profesional. Hasta entonces, cubrir el daño con cartón o un tablero de madera duro.

# 8. Mantenimiento de alfombras en peldaños o rellanos

La limpieza de la alfombra debe realizarse según las recomendaciones del fabricante. Si la alfombra de un peldaño o rellano se despega de la base en los bordes o similar, proceda así: despegue la alfombra algo más de lo que se ha soltado, limpie bien la base y vuelva a pegarla con adhesivo de contacto.

# 9. Instrucciones de mantenimiento del terrazo

Las superficies de terrazo deben lavarse periódicamente con jabón (jabón amarillo, verde o de piedra), jabón en polvo o en escamas. Estos productos dejan una fina película grasa protectora que impide la absorción de agua y suciedad, y además realzan el color, el brillo y la textura del árido. Los detergentes sintéticos, diga lo que diga la etiqueta, no ofrecen el mismo efecto. Aspire las superficies de terrazo antes de lavarlas. Evite los métodos de limpieza en seco.

## Manchas

Las marcas de tacones, derrames diversos y suciedad incrustada, manchas de asfalto, pintura y similares se eliminan en primer lugar con papel de lija, o papel de lija al agua y agua, y en segundo lugar con aguarrás mineral (white spirit). Después, la mancha limpia se lava con jabón graso o solución jabonosa. Si la superficie se ha contaminado con aceite, disolvente, alcohol o similares absorbidos por la capa de terrazo, se requiere pulido a máquina o incluso picado y reparación. En ese caso, contacte con un especialista en terrazo.

## Daños

Con motivo de mudanzas y reformas, la superficie de terrazo de escaleras y suelos puede dañarse y requerir reparación. Para repararla se necesitan tanto destreza como el equipo adecuado. Por ello, contacte en primer lugar con un especialista en terrazo que disponga de profesionales. Si el daño es pequeño puede repararlo usted mismo, pero no dude en consultar a un especialista en terrazo, que le facilitará material de reparación e información.



## ¡Atención! No deben utilizarse ácidos ni productos de limpieza que contengan ácidos.

Los ácidos atacan la superficie, producen manchas amarillas y hacen imposible mantenerla limpia a largo plazo. Entre estos productos están los limpiadores de fachadas y los limpiadores para baldosas cerámicas y ladrillo, etc.

Muchos detergentes sintéticos comunes, tipo desengrasante, también dañan directamente las superficies de terrazo: el árido se degrada y el acabado desaparece. La cera para suelos y otras ceras suelen estar teñidas, por lo que existe riesgo de que el suelo se oscurezca o quede manchado.

Barnices, abrillantadores de piedra y otros pulimentos casi siempre dan una superficie más o menos sellada, no permeable al agua. Esto puede provocar eflorescencias de cal.

La sal es muy dañina para las superficies de terrazo. Donde no pueda evitarse el uso de sal, es imprescindible un felpudo eficaz. En algunos casos puede utilizarse un pulimento de piedra hidrófugo para proteger las superficies, pero solo una vez que hayan cesado las eflorescencias de cal. Consulte al proveedor sobre el tratamiento.